

ИЗВЕЩЕНИЕ

В порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, на основании постановления Правительства Оренбургской области 03.02.2021 № 35-п «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области» в 2022 году проводится кадастровая оценка в отношении земельных участков.

Определение кадастровой стоимости осуществляется Государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки Оренбургской области» в соответствии с методическими указаниями, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Итоговым документом, составленным по результатам определения кадастровой стоимости, является отчет. По итогам определения кадастровой стоимости Государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки Оренбургской области» составлен проект отчета.

Для обеспечения возможности ознакомления в публичном доступе проект отчета от 29.07.2022 № 05-2022/ЗУ об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Оренбургской области размещен на сайте Учреждения: ([goskadocentr.orb.ru/Деятельность/Государственная кадастровая оценка/Отчетные документы/ГКО земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области в 2022 году/Отчет ГКО земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области](http://goskadocentr.orb.ru/Деятельность/Государственная_кадастровая_оценка/Отчетные_документы/ГКО_земельных_участков,_расположенных_на_территории_Оренбургской_области_в_2022_году/Отчет_ГКО_земельных_участков,_расположенных_на_территории_Оренбургской_области)), а также в фонде данных государственной кадастровой оценки на сайте Росреестра ([http://rosreestr.gov.ru/Главная/Деятельность/Кадастровая оценка/Фонд данных государственной кадастровой оценки/Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки/Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости/Субъект РФ-Оренбургская область/Номер проекта отчета – 05-2022/ЗУ](http://rosreestr.gov.ru/Главная/Деятельность/Кадастровая_оценка/Фонд_данных_государственной_кадастровой_оценки/Получение_сведений_из_Фонда_данных_государственной_кадастровой_оценки/Проекты_отчетов_об_определении_кадастровой_стоимости/Субъект_РФ-Оренбургская_область/Номер_проекта_отчета_-_05-2022/ЗУ)), для приема замечаний.

Замечания к текущей версии проекта отчета принимаются Учреждением до 10.09.2022 лично либо почтовым отправлением с уведомлением о вручении¹, а также по электронному адресу² в форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя. С более подробной информацией о сроках размещения обновленных версий проекта отчета и приеме замечаний к ним можно ознакомиться на сайте Росреестра, а также сайте Учреждения.

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках земельных участков, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям, не подлежат рассмотрению.

Замечания могут быть представлены в ГБУ «Госкадоцентр Оренбургской области» следующими способами:

1. В форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя на электронный адрес: goskadocentr@mail.ru.

¹ 460021, г. Оренбург, Майский проезд, 11.

² goskadocentr@mail.ru

2. Почтовым отправлением в адрес ГБУ «Госкадоцентр Оренбургской области»: 460021, г. Оренбург, Майский проезд, 11.

3. При личном обращении в ГБУ «Госкадоцентр Оренбургской области» по адресу: 460021, г. Оренбург, Майский проезд, 11, а также в подразделениях по адресам:

г. Орск, 462403, Школьная ул., д. 13а,

г. Бузулук, 461047, 1-й мкр, д. 30.

Время приема: пн.-чт. с 09:00 до 18:00, пт. с 09:00 до 17:00, перерыв на обед 13:00-13:48.

Для консультирования по вопросам кадастровой оценки работает телефон «горячей линии» Учреждения: 8 (3532) 43-21-74.

Рекомендуемая форма замечаний к проекту Отчета размещена на сайте Учреждения.