



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г.Оренбург, 460015
телефоны:.....(3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:.....(3532) 77-69-74, 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@gov.orb.ru

22.09.2021 № *АС-12-20/24599*

На № _____ от _____

О направлении информации

Главам
муниципальных образований
Оренбургской области (по списку)

(Эл.почта)

В порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, на основании постановления Правительства Оренбургской области от 28.09.2017 № 693-п «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области» в 2021 году на территории Оренбургской области проводится кадастровая оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

Определение кадастровой стоимости осуществляется государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки Оренбургской области» (далее – Учреждение) в соответствии с методическими указаниями, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

По результатам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, Учреждением составлен проект отчета.

Руководствуясь п. 15 ст. 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» поручаю Вам взять под личный контроль доведение информации о размещении проекта отчета, месте его размещения, о порядке и сроках представления замечаний к нему (прилагается) до сведения заинтересованных лиц.

Приложение: указанное по тексту на _____ л.

Министр

А.М. Самбурский

Меркулова Е.А.
78-67-63

ИЗВЕЩЕНИЕ

о размещении проекта отчета, месте его размещения, о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета

В порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, на основании постановления Правительства Оренбургской области от 28.09.2017 № 693-п «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области» в 2021 году на территории Оренбургской области проводится кадастровая оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

Определение кадастровой стоимости осуществляется Государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки Оренбургской области» (далее - Учреждение) в соответствии с методическими указаниями, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Итоговым документом, составленным по результатам определения кадастровой стоимости, является отчет. По результатам определения кадастровой стоимости Учреждением составлен проект отчета.

Для обеспечения возможности ознакомления в публичном доступе проект отчета от 30.08.2021 № 04-2021/ОКС об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Оренбургской области размещен на сайте Учреждения: https://www.goskadocentr.orb.ru/ZDAN_POM_SOO_ONS_2021, а также в фонде данных государственной кадастровой оценки на сайте Росреестра, для приема замечаний.

Замечания к текущей версии проекта отчета принимаются Учреждением до 14.10.2021 лично либо почтовым отправлением, а также по электронному адресу в форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя. С более подробной информацией о сроках размещения обновленных версий проекта отчета и приеме замечаний к ним можно ознакомиться на сайте Росреестра, а также на сайте Учреждения.

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета;

3) указание на номера страниц проекта отчета, к которым представляется замечание (по желанию).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям, не подлежат рассмотрению.

Замечания могут быть представлены в ГБУ «Госкадоцентр Оренбургской области» следующими способами:

1. В форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя на электронный адрес: goskadocentr@mail.ru.

2. Почтовым отправлением в адрес ГБУ «Госкадоцентр Оренбургской области»: 460021, г. Оренбург, Майский проезд, 11.

3. При личном обращении в ГБУ «Госкадоцентр Оренбургской области» по адресу: г. Оренбург, Майский проезд, 11, а также в подразделения по адресам:

г. Орск, ул. Школьная, д. 13а,

г. Бузулук, 1-й мкр, д. 30.

Время приема: пн.-чт. с 09:00 до 18:00, пт. с 09:00 до 17:00, перерыв на обед 13:00-13:48.

Для консультирования по вопросам кадастровой оценки работает телефон «горячей линии» Учреждения: 8 (3532) 43-21-74.

Рекомендуемая форма замечаний к проекту Отчета размещена на сайте Учреждения.