**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

# ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯФАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

22.11.2013 № 12-п

с. Яфарово

Об утверждении программы «Комплексного

развития систем коммунальной инфраструктуры

муниципального образования Яфаровский

сельсовет на 2014 - 2018 годы»

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Яфаровский сельсовет, с целью повышения эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения муниципального образования Яфаровский сельсовет, увеличение мощности, пропускной способности и сроков эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры постановляю:

1. Утвердить программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Яфаровский сельсовет на 2014 - 2018 годы» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования на информационных стендах и странице официального сайта муниципального образования Яфаровский сельсовет.

Глава администрации И.Р.Яхудин

Разослано: в дело, отделу по вопросам архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации района, прокурору,

**Программа**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

**Яфаровский сельсовет**

**на 2014 - 2018 годы**

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО постановлению главы МО Яфаровский сельсовет от 22.11.2013 № 12 -п |

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Проект программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Яфаровский сельсовет на 2014 - 2018 годы. |
| Основание для разработки Программы | 1. [Федеральный закон](garantF1://12038284.0) от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».  2. [Федеральный закон](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 года № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  3.[Постановление](garantF1://12045029.0) Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 года № 8 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения». |
| Заказчик Программы | Администрация Яфаровского сельсовета |
| Разработчики | Администрация Яфаровского сельсовета |
| Исполнители | Администрация Яфаровского сельсовета |
| Цели Программы | - повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения Яфаровского сельсовета, увеличение мощности, пропускной способности и сроков эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры;  - обеспечение возможности подключения строящихся жилых объектов и объектов социально-культурного, бытового и промышленного назначения к системе коммунальной инфраструктуры Яфаровского сельсовета  - создание условий для устойчивого социально-экономического развития Яфаровского сельсовета путем реформирования отрасли ЖКХ  -совершенствование механизмов эффективного управления муниципальным имуществом;  - создание благоприятных условий привлечения инвестиций в жилищно-коммунальный сектор Яфаровского сельсовета ;  - улучшение экологической ситуации в поселении. |
| Задачи Программы | - проектно-изыскательские работы и строительство систем водоснабжения, водоотведения с применением современных материалов;  - обустройство и оснащение оборудованием объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;  - обеспечение условий для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее - инвестиционные программы);  - внедрение автоматизированной системы сбора, обработки и предоставления информации с узлов учета в режиме реального времени (on-lane). |
| Сроки реализации | 2014 - 2018 годы |
| Источники финансирования Программы | Финансирование мероприятий, осуществляется за счет:  - средств федерального бюджета;  - средств бюджета Оренбургской области;  - средств Яфаровского сельсовета ; |
| Основные мероприятия Программы | Перечень основных мероприятий приведен в приложении № 1 к настоящей Программе |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы | По системам коммунальной инфраструктуры в целом:  - строительство и введение в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры;  - доля средств бюджетных источников разных уровней в общем объеме инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры  По системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:  - строительство и ввод в эксплуатацию сетей;  По объектам, используемым для захоронения твердых бытовых отходов:  - контролируемая утилизация твердых бытовых отходов, улучшение экологической обстановки; |
| Планируемые результаты реализации Программы | - повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг;  - строительство и ввод в эксплуатацию объектов коммунального хозяйства;  - дальнейшая активизация жилищного строительства;  - подключение объектов капитального строительства к системе коммунальной инфраструктуры;  - улучшение экологической ситуации на территории Яфаровский сельсовет . |
| Контроль за реализацией | Администрация Яфаровского сельсовета |

# Введение

Разработка Программы обусловлена необходимостью определения долгосрочных стратегических задач развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Яфаровский сельсовет, формирования новых механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций в целях реализации Генерального плана развития села, повышения эффективности градостроительных решений.

# Раздел I. Прогноз развития Яфаровского сельсовета и динамики потребления услуг организаций коммунального комплекса

Проведение анализа и оценки социально-экономического развития муниципального образования Яфаровский сельсовет, а также построение на основе полученных данных прогнозов такого развития, являются этапом, предшествующим разработке основных мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Яфаровский сельсовет на 2014 - 2018 годы (далее - Программа).

Анализ и оценка социально-экономического развития муниципального образования Яфаровский сельсовет , а также прогноз его развития проводятся по следующим направлениям:

- демографическое развитие Яфаровского сельсовета ;

- строительство многоквартирных жилых домов и домов индивидуальной жилой застройки;

- состояние коммунальной инфраструктуры.

Целью проведения анализа по выделенным направлениям является установление взаимосвязей между всеми основными показателями развития Яфаровского сельсовета и оценка их влияния на тенденции развития систем коммунальной инфраструктуры. Планирование всех мероприятий в рамках Программы зависит от уровня и прогноза развития каждого из направлений.

**1.1. Демографическое развитие**

В муниципальном образовании Яфаровский сельсовет по состоянию на 01.07.2013 г. проживает 793 человек.

С 2008 года показатели численности населения можно назвать стабильными. В настоящее время все более ощутимо проявляется тенденция миграционного оттока жителей из-за отсутствия жилья и коммунальной инфраструктуры.

Изменение численности населения муниципального образования Яфаровский сельсовет приводится в нижеследующей таблице № 1.

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
| Численность населения | 825 | 821 | 816 | 797 | 793 |

По итогам проведенного анализа демографической ситуации были выявлены основные проблемы формирования численности населения Яфаровский сельсовет – острая недостаточность и износ жилого фонда, а также отсутствие коммунальной инфраструктуры. В целом демографическую обстановку можно оценить как проблематичную, хотя аналогичная ситуация наблюдается по всей России.

Предполагается, что в перспективном будущем демографическая ситуация стабилизируется.

**1.2. Состояние жилого фонда**

Существующий жилищный фонд поселения составляет 15,909 кв.м общей площади, в удовлетворительном техническом состоянии и в значительной части подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. Ветхих и аварийных жилых домов не территории Яфаровского сельсовета нет. Жилищный фонд представлен частными домами индивидуальной планировки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | с.Яфарово | пос. Комсомольский |
| Общая площадь, тыс. м² | 11,590 | 4,319 |
| Площадь ветхого и аварийного жилья, тыс. м² | - | - |

**1.3. Состояние коммунальной инфраструктуры**

Одним из основных факторов, влияющих на формирование Программы, является состояние коммунальной инфраструктуры. Привлечение инвестиций в коммунальное хозяйство необходимо для развития коммунальной инфраструктуры в поселении, строительство объектов и проектно-изыскательские работы с учетом перспективного строительства .

**1.3.1. Водоснабжение**

Водозаборные сооружения находящиеся на территории Яфаровского сельсовета:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Адрес, местоположение объекта |
| 1.Башня Рожновского | Оренбургская область., Александровский район., п. Комсомольский |
| 2. Башня Рожновского (2 шт.) | Оренбургская область., Александровский район., с. Яфарово |
| 3. Скважина | Оренбургская область., Александровский район., пос.Комсомольский |
| 4. Скважина (2шт.) | Оренбургская область., Александровский район., с. Яфарово |

1. Все объекты соответствуют нормам СанПина. Забор воды со скважин осуществляется глубинным насосом.
2. Протяженность коммунальных сетей составляет 6,79 км., из них в аварийном состоянии с износом 100% находится 0,2км. С общим износом 4,2 км.

**1.3.2. Водоотведение**

В поселении отсутствует центральная канализация, поэтому водоотведение в поселении планируется отвести только с дорожного полотна путем углубления (окювечивания) придорожных канав и муниципальных учреждении путем отвода воды в кюветы или специальные емкости.

Для проведения данных работ необходимо заключение договоров по углублению канав, приобретение водосточных труб, специальных емкостей и их установка.

**1.3.3. Захоронение твердых бытовых отходов**

Ежегодно на территории сельсовета образуется около 20 т твердых бытовых отходов, из них около 3% с повышенной классностью опасности.

Бытовые отходы от организаций и жилого сектора размещены на 1 участке.

Площадь участка – 2,0 га. Под размещение твердых бытовых отходов занято 2,0 га. Свалка является узаконенными, находится за границей села Яфарово

# 1.3.4. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Яфаровского сельсовета производится от энергоснабжающей организации ОАО «МРСК ВОЛГИ» в лице ПО «Центральные энергетические сети» филиал ОАО «МРСК ВОЛГИ» - «Оренбургэнерго» Контролирующую функцию осуществляет энергоснабжающая организация.

# 1.3.5. Телефонная связь, телевидение, интернет

# Телефонная связь

Обеспечение телефонной связью абонентов жилого сектора, сферы социального, культурного, бытового обслуживания и прочих объектов осуществляется Оренбургским филиалом ОАО «Ростелеком», сотовой кампанией «МТС». Существующие емкости телефонных станций не полностью удовлетворяют потребности населения.

# Телевидение

Телевизионное вещание в поселении осуществляет Оренбургским филиалом ОАО «Ростелеком». В дальнейшем планируется переход на цифровое телевещание.

**Интернет**

В Яфаровском сельсовете различные объекты пользуются высокоскоростным кабельным интернетом предоставляемым Оренбургским филиалом ОАО «Ростелеком», а так же беспроводным интернетом через сотовую связь «МТС» посредством модема, качество такого интернета не удовлетворяет потребности жителей и организаций. Емкости кабельного интернета не полностью удовлетворяют потребности населения

**Раздел II. План мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Яфаровский сельсовет на 2014 - 2018 годы**

С целью повышения эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры жизнеобеспечения Яфаровского сельсовета, обеспечения возможности подключения строящегося жилья и объектов социально-культурного, бытового и промышленного назначения к объектам системы коммунальной инфраструктуры Яфаровского сельсовета, предлагается выполнить мероприятия по комплексному развитию системы коммунальной инфраструктуры Яфаровского сельсовета на 2014 - 2018 годы ([Приложение № 1](#sub_999101) к данной Программе), а именно по разделам:

# 2.1. Водоснабжение

# На период реализации Программы предусматривает капитальный ремонт водопроводных сетей с большим общим и 100% износом.

**2.2. Водоотведение**

Для повышения качества водоснабжения населения требуется строительство водоканала, как указанно выше и отведение природоохранной зоны. Необходимо провести проектно-изыскательские работы, строительство водоканала и прочие работы описанные в п 2.1. раздела 2.

**2.3. Теплоснабжение**

На территории Яфаровского сельсовета имеется газовое, электрическое отопление в жилых домах и квартирах.

**2.4. Захоронение твердых бытовых отходов**

Предусматриваемая Программа системы и организации работ по санитарной очистке территории поселения остается планово-регулярной для всех жилых и общественных зданий, независимо от степени их благоустройства.

Существующая свалка сохраняется.

Несанкционированные свалки в поселении подлежат ликвидации.

Для улучшения экологического и санитарного состояния поселения, решения комплекса работ по организации, сбору, удалению и уборки территории поселения наряду с проектированием и строительством объектов по обезвреживанию отходов следует разработать проект «Генеральная схема очистки сельсовета», удовлетворяющий всем требованиям действующих строительных и санитарных норм.

**3. Механизм реализации программы**

Настоящая Программа направлена на консолидацию финансовых ресурсов для модернизации коммунальной инфраструктуры поселения. В реализации мероприятий программы предусматривается участие Администрации Яфаровского сельсовета.

Механизм реализации Программы определяется инвестиционными Программами организаций коммунального комплекса, муниципальными целевыми Программами, долгосрочными целевыми Программами и муниципальными правовыми актами муниципального образования Яфаровский сельсовет в сфере градостроительства и развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - локальные программы).

На основании утвержденной Программы организации коммунального комплекса разрабатывают по объектную проектно-сметную документацию, которая проходит экспертизу в установленном порядке. Стоимость разработки и экспертизы проектно-сметной документации учитывается в общем объеме финансовых потребностей для реализации настоящей Программы.

Размещение муниципальных заказов по реализации Программных мероприятий должно осуществляться на конкурсной основе.

Отчетные данные о реализации Программы и анализ фактически достигнутых результатов реализации Программы, с указанием источников финансирования, формируются по каждой локальной программе.

**4. Ресурсное обеспечение программы**

С целью реализации программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Яфаровский сельсовет планируется привлечь финансовые средства федерального, областного и местного бюджетов, собственные средства организаций коммунального комплекса, средства, полученные в качестве платы за подключение к инженерным сетям, а также инвестиционной составляющей к тарифу за коммунальные услуги.

**5. Контроль за ходом реализации программы**

Администрация Яфаровского сельсовета ежегодно представляет на заседание Совета депутатов Яфаровского сельсовета отчет о ходе реализации программы, одновременно с отчетом об исполнении местного бюджета за соответствующий финансовый год.

Итоговый отчет о реализации Программы предоставляется в Правительство Оренбургской области. Вся информация по реализации программы, текущим и итоговым отчетам выкладывается на сайт сельсовета: yafarovo-sovet.ucoz.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | Приложение № 1  к [Программе](#sub_9991) комплексного развития  систем коммунальной инфраструктуры  муниципального образования  Яфаровский сельсовет на 2014 – 2018 годы | |
| **Наименование объекта и проводимые мероприятия** | **Цели реализации мероприятия** | | **Планируемые сроки реализации, годы** | |
| ВОДОСНАБЖЕНИЕ | | | | |
| I. Капитальный ремонт водопроводных сетей с. Яфарово ул. Советская 500 м - 375000 рублей | Организация качественного и бесперебойного водоснабжения населения | | 2014 | |
| II. Капитальный ремонт водопроводных сетей пос.Комсомольский ул. Комсомольская 200 м – 150000 рублей | 2018 | |
| ВОДООТВЕДЕНИЕ | | | | |
| III. Отведение природоохранной зоны для строительства водоканала | Обеспечение качественной питьевой водой населения | | 2014-2015 | |
| ЗАХОРОНЕНИЕ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ | | | | |
| IV. Мероприятия по захоронению твердых бытовых отходов | Улучшение экологической ситуации на территории поселения | | 2014-2018 | |
| 1. частичное содержание свалки 200 000 рублей | 2014-2018 | |